



Suchprofil hagebau

# WIR SUCHEN DEUTSCHLANDWEIT

Standortangebote für unsere Vertriebslinien hagebaumarkt und hagebau kompakt



# HAGEBAUMARKT

## BAU- UND HEIMWERKERMÄRKTE MIT GARTENCENTER

- **Keine großflächigen Wettbewerber** in unter 5 min Fahrumkreis
- Kleinstädte und Großstädte ab ca. **15.000 Einwohner**
- **verkehrsgünstige Lage** an einer Hauptverkehrsstraße oder einer unmittelbaren Abzweigung
- gute **Sichtbarkeit** von möglichst allen Seiten
- **genehmigungsfähige Verkaufsflächen** für DIY- und Gartensortimente
- Grundstücke mit **genehmigungsfähiger Bauleitplanung** für Sondergebiet

### Wir suchen:

- Bestandsimmobilien Baumarktfläche ab ca. 4.000 m<sup>2</sup> brutto Verkaufsfläche zzgl. Gartencenterfläche ab ca. 1.500 m<sup>2</sup>
- Grundstücke ab ca. 15.000 m<sup>2</sup>

# HAGEBAU KOMPAKT

## KLEINFLÄCHIGES FACHMARKT-KONZEPT

- **Keine großflächigen Wettbewerber** in unter 10 min Fahrumkreis
  - vorwiegend in Kleinstädten, Gemeinden ab ca. **7.000 Einwohnern**
  - **etabliertes Einzelhandelsumfeld** z.B. mit Lebensmittlern und Drogeriemärkten
  - **verkehrsgünstige Lage und Erreichbarkeit**
  - **genehmigungsfähige Verkaufsflächen** für DIY- und Gartensortimente
  - ideale eingangsnaher **Parkplatzanzahl** im Verhältnis 3:100 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche

### Wir suchen:

- Bestandsimmobilien ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> brutto Verkaufsfläche mit Erweiterungspotential
- Grundstücke ab ca. 3.000 m<sup>2</sup>

# HINWEISE

*Die hagebau KG ist als Einkaufskooperation nicht selbst am Erwerb von Immobilien beteiligt, die angeschlossenen Franchisenehmer kaufen bzw. mieten die Immobilien. Die Prüfung und ggf. Empfehlung von Standorten und Immobilien erfolgt durch die Zentrale (Expansion Einzelhandel).*

*Für eine Vorprüfung des Angebots sind die genaue Standortbezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer), Grundstücksgröße, Mietfläche, genehmigte Verkaufsfläche, Mieter, Laufzeiten je Mieter sowie die Kaufpreisvorstellung erforderlich.*

*Bitte beachten Sie, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.*

## Ihre Ansprechpartnerin

hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG  
Expansion Einzelhandel

Celler Str. 47  
29614 Soltau  
[expansion@hagebau.com](mailto:expansion@hagebau.com)



**Melanie Sternberg**

Expansion EH

Tel: +49 (0) 5191-802-929

Mobil: +49 (0) 160-944 02 859

E-Mail: [Melanie.Sternberg@hagebau.com](mailto:Melanie.Sternberg@hagebau.com)